

**ACT ADITIONAL NR. 10
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016**

Prezentul **act aditional** (prezentul **Act Aditional**) a fost incheiat intre:

- (A) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, o banca constituita legal si functionand conform legilor romane, cu sediul social in Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071, capital social 1.625.341.625,40 lei, C.U.I. 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1991000090407 (EUID ROONRC.J1991000090407) si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrata in sistem dualist, actionand in calitate de imprumutator (**Banca**) actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Aditional, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari; si
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituita legal și functionand conform legilor romane, cu sediul social in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, avand calitatea de imprumutat (**Imprumutatul**), actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Aditional de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari, in temeiul Deciziei Administratorului nr. 2797 din data de 30.09.2024

(Imprumutatul si Banca sunt denumite, impreuna, **Partile**, si fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivaluta nr. 62/26.02.2016 (cu completarile si modificarile ulterioare) (**Contractul de Credit**), sa intervina modificarile prevazute mai jos.

1. MODIFICARI LA CONTRACTUL DE CREDIT

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Sectiunii 2 „UTILIZARI DIN PLAFON” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Indeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 09.04.2026. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Sectiunii 3 „DURATA FACILITATII MULTIPRODUS” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 09.04.2026.
- 3.2 Durata oricarui Produs acordat in baza Facilitatii Multiprodus nu va depasi durata Plafonului prevazuta la Clauza 3.1 de mai sus. In plus fata de aceasta, (i) Creditele de tip overdraft se acordă pe o durata de maxim 6 (sase) luni de la data inceperii Perioadei de Utilizare a Creditului respectiv.

Prevederile Clauzei 5.1 din cadrul Sectiunii 5 „DOBÂNZI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

5. DOBÂNZI

- 5.1 Împrumutatul va plăti dobândă la capitalul fiecarui Credit, la o Rată a Dobânzii egală cu:

- (i) ROBOR la 3 (trei) luni plus o Marja de 1,50% pe an, pentru Creditele in RON;
- (ii) EURIBOR la 3 (trei) luni plus o Marja de 1,50% pe an, pentru Creditele in EUR;

Prevederile Sectiunii 6 „COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- 6.1 Partile convin și confirma ca Imprumutatul va plati fiecare dintre comisioanele și taxele prevazute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract si Anexei 1 „*Lista Generala de Comisioane*” atasata acestuia. Banca are dreptul de a retine contravaloarea comisioanelor si taxelor din contul de credit al Imprumutatului, in situatia in care in contul curent al Imprumutatului nu exista disponibil suficient pentru debitarea automata a acestora de catre Banca.

Comision	Valoarea comisionului
Comisioane generale aplicabile Facilitatii Multiproduș	
Comision de analiza	500 RON
Comision de acordare Facilitate Multiproduș	0,125% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiproduș. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „ <i>Lista Generala de Comisioane</i> ”
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Documentelor de Finantare in registrele de publicitate, precum si de (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Sectiunii 8 „OBLIGAȚII DE NATURĂ FINANCIARĂ” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

8. OBLIGAȚII DE NATURĂ FINANCIARĂ

- 8.1 Împrumutatul va menține următorii indicatori financiari conform valorilor inserate în tabelul de mai jos:

Tipul obligației financiare	Valoarea	Alte precizari
Grad de Indatorare Net	maxim 3x, pe an	Se va verifica anual de către Bancă
Verificarea de catre Banca a incadrarii in valorile stabilite pentru indicatorii financiari de mai sus se va face pe baza situatiilor financiare furnizate de Imprumutat conform Sectiunii 6 (<i>Angajamente de furnizare a informatiilor</i>) din Capitolul 1 (<i>Prevederi generale</i>) al CGC.		

Prevederile Clauzei 9.1 din cadrul Sectiunii 9 „MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Sectiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica sau se suplimenteaza, dupa caz, fiind agreat ca respectarea de catre Imprumutat a acestor angajamente va fi verificata de Banca anual:

Angajament din CGC**Modificare / Suplimentare**

Paragraful denumit *Niciun act de dispozitie* se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al Bancii, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispozitie asupra oricarui dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispozitie:

- (i) efectuate in cursul obisnuit al activitatii sale și in conditii comerciale normale; sau
- (ii) efectuate in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau
- (iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, in schimbul banilor, sau
- (iv) efectuate, in decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculata ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piata și valoarea contabila) nu depășește 10% din valoarea totala a activelor fixe evidentiata contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabila a activelor ce constituie obiectul Garantiei constituite conform Documentelor de Finantare, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful denumit *Nicio Datorie Financiara* se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va contracta sau permite sa existe nicio Datorie Financiara, cu exceptia (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite in CGC), (ii) cazului in care Banca și-a dat acordul prealabil in scris in acest sens, respectiv cu exceptia (iii) contractarii de catre Imprumutat a unor Datorii Financiare cu conditia incadrării in valoarea maxima a indicatorului „Grad de Indatorare” mentionata la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful denumit *Dividende* se modifica si va avea urmatorul continut:

Imprumutatul nu va declara, nu va distribui și nu va plati dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobanda la orice dividend, sarcina, comision sau alt tip de distribuire neplatita) (in numerar sau in natura) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decat cu acordul prealabil in scris al Bancii.

Va fi considerata o exceptie de la aceasta obligatie distribuirea si plata de dividende a caror valoare nu depaseste 75% din valoarea profitului realizat in anul financiar precedent, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1 de mai sus.

- (b) **Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 7.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Sectiunea 7 (*Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor. Accelerarea Obligatiilor*) din CGC, se suplimenteaza dupa cum urmeaza:

Prevedere din CGC**Suplimentare**

Paragraful denumit *Neplata*

Nu se va considera că a intervenit un Caz de Neindeplinire a Obligatiilor dacă plata respectivă este efectuata în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data scadenței.

Paragraful denumit *Alte obligații*

Nu se va considera că a intervenit un Caz de Neindeplinire a Obligațiilor dacă încălcarea este remediată în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data la care Banca notifică Împrumutatul sau la care Împrumutatul ia cunoștință de respectiva încălcare, oricare dintre acestea intervine mai devreme.

(c) **Conditii subsecvente**

Împrumutatul se angajează să îndeplinească, în forma satisfacătoare pentru Banca, următoarele obligații:

- (i) Să transmită Bancii, într-un termen care nu va depăși 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data solicitării din partea acesteia, dovada notificărilor transmise către fiecare tert cu privire la care este necesară o notificare de cesiune sau grevare potrivit Documentelor de Finantare în baza cărora au fost constituite Garanții.

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit vor rămâne neschimbate și se vor aplica în consecință.

2. GARANTII

Partile confirmă și sunt de acord în mod expres cu menținerea Garanțiilor constituite în legătură cu Contractul de Credit pentru garantarea îndeplinirii a tuturor obligațiilor rezultând din sau în legătură cu Contractul de Credit astfel cum a fost modificat prin prezentul Act Adicional.

3. DECLARATII SI GARANTII

Împrumutatul confirmă Bancii că fiecare dintre declarațiile și garanțiile menționate în CGC este corectă la data prezentului Act Adicional.

4. DIVERSE

Acest Act Adicional nu reprezintă o novatie a Contractului de Credit; orice și toate garanțiile (și pentru evitarea oricărui dubiu toate Documentele de Garantie) vor rămâne valabile și obligatorii față de Împrumutat și spre beneficiul deplin al Creditorului și vor garanta în întregime întinderea și perioada Contractului de Credit.

Prin semnarea prezentului Act Adicional și în sensul Articolului 1203 din Codul Civil Român, Împrumutatul declară că este în mod expres de acord cu prevederile prezentului Act Adicional, inclusiv fără a se limita la Secțiunea 1 (*Modificări la Contractul de Credit*).

Contractul de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, și relațiile de afaceri derulate în baza Contractului de Credit astfel modificat se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare în forma publicată pe website-ul Bancii www.bcr.ro la data prezentului Act Adicional. Dacă există neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Creditare mai sus menționate și prevederile Contractului de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, prevederile Contractului de Credit vor prevala.

Prezentul Act Adicional intră în vigoare la Data Semnării, cu excepția Clauzei 1 (*Modificări la Contractul de Credit*) care va intra în vigoare numai după îndeplinirea condițiilor precedente solicitate conform Secțiunii 2 (*Utilizarea Creditului. Condiții precedente*) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al CGC care se vor aplica în integralitate prezentului Act Adicional, respectiv după primirea de către Banca, în forma și conținutul satisfăcător pentru Banca a documentelor care evaluează îndeplinirea condițiilor precedente prevăzute în prezentul Act Adicional.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat la (i) data de _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar original pentru fiecare Parte contractanta, in cazul semnarii cu semnatura olografa; sau (ii) data la care ultima Parte a aplicat semnatura electronica calificata a reprezentantilor sai autorizati pe acest Act Aditional, in cazul semnarii cu semnatura electronica calificata aplicata de toate Partile (**Data Semnarii**).

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prin: Magirescu Vasile
Funcția: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentia: Stan Loredana Ema
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro

ÎMPRUMUTAT

Prin: Huma Constantin
Funcția: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Com. Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Jud. Bacau
In atentia: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiee.ro